

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Брасовский промышленно – экономический техникум-
Филиал ФГБОУ ВО «Брянский государственный аграрный университет»

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

**ПМ. 03. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОТНОШЕНИЙ ПРИ
ПРОВЕДЕНИИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**

Специальность 21.02.04 Землеустройство

Рекомендована ЦМК преподавателей
общественных и юридических дисциплин
Протокол № _____ от _____
Председатель _____ Л.В. Попова

УТВЕРЖДАЮ
Зам. директора по учебной
работе
О.Е.Шведова
« _____ » _____ 20__ г.

Согласовано:
Зав. библиотекой _____ Кацун Н.Ю.
« _____ » _____ 20__ г.

Рабочая программа профессионального модуля разработана на основе
Федерального государственного образовательного стандарта по
специальностям среднего профессионального образования 21.02.04
Землеустройство (базовой подготовки), входящей в укрупненную группу
специальностей 21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое
дело и геодезия.

Организация-разработчик: Брасовский промышленно-экономический
техникум Брянской области
Разработчик: Шведова О.Е.- преподаватель, зам. директора по учебной
работе

СОГЛАСОВАНО:
«Организация»
ООО «Брасовоземсервис»
Директор _____ Вардая В.О.
« _____ » _____ 201__ г

«Организация»
Территориальный отдел филиала ФГБУ «ФКП Росреестра по Брянской
области»
Руководитель _____ Свинцов С.В
« _____ » _____ 201__ г

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	4
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	6
СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	7
УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	8
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)	24

1.. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПМ.03 ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОТНОШЕНИЙ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

1.1. Область применения программы

Рабочая программа профессионального модуля «**Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства**» является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.04 «**Землеустройство**» (базовой подготовки) в части освоения основного вида деятельности (ВД): **Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства** и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК.3.1. Оформлять документы на право пользования землей, проводить регистрацию.

ПК.3.2. Совершать сделки с землей, разрешать земельные споры

ПК.3.3. Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог.

ПК.3.4. Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.

1.2. Цели и задачи модуля – требования к результатам освоения модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

иметь практический опыт:

- оформления документов на право пользования землей, проведения их регистрации;
- совершения сделок с землей;
- разрешения земельных споров;
- установления платы за землю, аренду и земельный налог;
- проведения мероприятий по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.

Уметь:

- устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативно – правовыми документами федерального и регионального уровней;
- применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель;
- решать правовые задачи, связанные с предоставлением земель гражданам и юридическим лицам на праве собственности;
- подготавливать материалы для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд;
- разрешать земельные споры;

- составлять договора и другие документы для совершения сделок с землей, подготавливать материалы для совершения сделок;
- определять размеры платы за землю, аренду и земельный налог в соответствии с кадастровой стоимостью земли;
- решать правовые вопросы при ведении государственного земельного и градостроительного кадастра;
- определять меру ответственности и санкции за нарушение законодательства по использованию и охране земель.

Знать:

- сущность земельных правоотношений;
- содержание права собственности на землю и права землепользования;
- содержание различных видов договоров;
- связь земельного права с другими отраслями права;
- порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд;
- сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра;
- нормативную базу регулирования сделок с землей;
- виды земельных споров и порядок их разрешения;
- виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения;
- факторы, влияющие на средние размеры ставок земельного налога;
- порядок установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости земли;
- правовой режим земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.

1.3. Количество часов на освоение рабочей программы профессионального модуля:

всего – 306 часа, в том числе:

максимальной учебной нагрузки обучающегося – 234 часа, включая:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 156 часов;

самостоятельной работы обучающегося– 78 часов

учебной и производственной практики – 72 часа;

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результатом освоения программы профессионального модуля является овладение обучающимися видом деятельности (ВД) **Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства**, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 3.1	Оформлять документы на право пользования землей, проводить регистрацию
ПК 3.2.	Совершать сделки с землей, разрешать земельные споры
ПК 3.3.	Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог
ПК 3.4.	Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2	Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 3	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность
ОК 4	Осуществлять поиск и использование информации необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личного развития
ОК 5	Использовать информационно – коммуникационные технологии профессиональной деятельности
ОК 6	Работать в коллективе и в команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий
ОК 8	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 9	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Тематический план профессионального модуля

Коды профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего часов (макс. Учебная нагрузка и практики)	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)					Практика	
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося		Учебная, часов	Производственная (по профилю специальности), часов <i>(если предусмотрена рассредоточенная практика)</i>
			Всего, часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов		
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
ПК 3.1 – 3.3	Раздел 1. Регулирование земельных отношений нормами права	147	74	42	-	37	-	36	-
ПК 3.4	Раздел 2. Установление и регулирование правового режима земель различного назначения	123	82	36	-	41	-	-	-
ПК 3.1 – 3.2	Производственная практика (по профилю специальности), часов <i>(если предусмотрена итоговая (концентрированная) практика)</i>	36						-	36
	Всего:	306	156	78	-	78	-	36	36

3.2. Содержание обучения по профессиональному модулю (ПМ)

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работ (проект) (если предусмотрены)	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
Раздел ПМ 1.Регулирование земельных отношений нормами права		147	
МДК 03.01 Земельные отношения		111	
Тема 1.1. Сущность земельных правоотношений и их структура	Содержание	4	1
	1. Земельные отношения в системе правоотношений Понятие и классификация земельных правоотношений. Связь земельного права с другими отраслями права		2
	2. Основные элементы земельных правоотношений. Субъективный состав земельного правоотношения. Содержание земельного правоотношения. Классификация прав на землю. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений		
Тема 1.2. Земля как объект земельных правоотношений	Содержание	2	
	1. Земля как природный объект и как недвижимое имущество. Понятие земельного участка как природного объекта и объекта недвижимости. Делимые и неделимые земельные участки. Ограничения по использованию земель.		2
			3
Тема 1.3. Права на землю как основной элемент земельных правоотношений	Содержание	6	
	1. Право собственности на землю. Субъекты и объекты права собственности на землю. Содержание права собственности на землю Правовая характеристика основных форм собственности на землю.		2

	2	Права лиц, не являющихся собственниками земельного участка (право землепользования). Право пожизненно наследуемого владения земельным участком. Характеристика права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Права арендатора земельного участка.		3
	Практические занятия		4	
	1	Решение задач по порядку реализации правомочий собственника, землевладельца и землепользователя		
Тема 1.4. Возникновение прав на землю	1	Правовые основания возникновения прав на земельные участки. Способы приобретения права собственности на земельный участок. Особенности возникновения прав на земельные участки у Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований.	6	2
	2	Порядок предоставления гражданам и юридическим лицам прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Основания и цели предоставления прав на земельные участки. Отказ в предоставлении прав. Полномочия органов государственной власти, органов местного самоуправления на предоставление земельных участков. Этапы предоставления земельных участков для строительства и их особенности. Норма предоставления. Особенности и сроки оформления документов о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством Государственная регистрация прав на земельные участки		3
	Практические занятия		8	
	1	Решение задач по применению способов возникновения права собственности на земельные участки		
	2	Составление образцов документов о предоставлении земельного участка для целей, связанных со строительством		

	3	Составление образцов документов на предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для целей не связанных со строительством		
Тема 1.5. Прекращение прав на земельные участки	1	Общие основания прекращения прав на земельные участки. Способы прекращения права собственности на земельный участок. Основания и порядок прекращения прав на земельный участок лиц, не являющихся его собственниками.	6	2
	2	Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Основания изъятия земельных участков у правообладателей. Особенности изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Возмещение убытков собственников земли и землепользователей и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд		3
	Практические занятия		8	
	1	Оформление образцов документов на предоставление (изъятие) земельного участка для государственных и муниципальных нужд.		
	2	Анализ конкретных ситуаций по расчету размера убытков в связи с изъятием земельного участка		
Тема 1.6. Регистрация прав на земельный участок	Содержание		16	
	1	Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество, обязательность процедуры, правовая основа. Субъекты отношений, возникающих при государственной регистрации прав. Органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на земельный участок. Государственный регистратор. Срок государственной регистрации прав	10	
	2	Порядок государственной регистрации прав на земельный участок Этапы проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их содержание. Предоставление документов на государственную регистрацию прав, требования к ним. Основания для государственной регистрации. Отказ в регистрации. Единый государственный реестр прав, его состав.		

	3	<p>Особенности регистрации прав на земельный участок. Особенности государственной регистрации прав на земельные участки, образуемые при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков. Особенности государственной регистрации права собственности на искусственно созданный земельный участок. Особенности государственной регистрации права на земельную долю. Особенности государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства. Государственная регистрация аренды земельного участка, сервитутов, ипотеки. Государственная регистрация прекращения права на земельный участок или земельную долю.</p>		
	Практические занятия		6	
	1	Анализ практических ситуаций. Составление образцов документов, необходимых для регистрации земельного участка		
	2	Осуществление регистрационного процесса по конкретному заданию		
Тема 1.6. Защита прав на земельные участки	1	<p>Значение, правовые формы и способы защиты прав на земельные участки Понятие и содержание права на защиту. Основные формы защиты прав на земельные участки. Самозащита: понятие и ее меры. Пределы самозащиты. Судебная защита прав на земельные участки. Процессуальный порядок рассмотрения дел.</p>	2	2
	Практические занятия		4	
	1	Анализ практических ситуаций и выбор способа защиты прав на земельные участки. Составление образцов исковых заявлений о защите прав на земельные участки		

Тема 1.7. Отдельные виды земельных отношений	1	Земельные правоотношения гражданско – правового характера Правовое регулирование оборота земельных участков. Сделки с землей: понятие, виды, формы, условия действительности. Договоры по отчуждению прав на земельный участок: купля – продажа, дарение, рента. Особенности залога земельного участка. Договор аренды земельного участка. Особенности наследования земельных участков	12	3
	2	Земельные правоотношения административного характера Государственное регулирование земельных отношений как форма государственного управления земельными ресурсами. Органы общей и специальной компетенции по управлению земельными ресурсами. Правоотношения по охране земель. Меры по охране земель. Особенности охраны земель сельскохозяйственного назначения и земель особо охраняемых территорий. Отношения в сфере осуществления землеустройства. Процедура проведения землеустройства и применение его результатов. Отношения по осуществлению контроля за соблюдением земельного законодательства, использованием и охраной земель. Органы, осуществляющие государственный земельный контроль. Формы осуществления контроля. Права и обязанности должностных лиц Росземкадастра. Полномочия негосударственных органов земельного контроля. Содержание правовых действий органов земельного контроля.		2-3
	3	Плата за землю: понятие и формы. Земельный налог: объекты налогообложения, плательщики. Правила определения размера земельного налога. Исчисление и уплата земельного налога. Льготы по уплате земельного налога. Порядок взимания арендной платы за пользование земельным участком. Значение кадастровой стоимости земельного участка при определении размеров платы за землю. Оценка земли.		3
	Практические занятия		8	
	1	Составление образцов договоров купли – продажи, дарения, аренды, залога земельного участка и иных документов для совершения сделок с землей		

	2	Анализ производственных ситуаций по содержанию земельных отношений административного характера (расчет платы за землю, аренду и земельного налога в соответствии с кадастровой стоимостью земли, выбор формы и способа охраны земель, определение компетенции органов государственного управления или местного самоуправления в области управления земельными ресурсами и др.)		
Тема 1.8.Разрешение земельных споров и ответственность за нарушение земельного законодательства	1	Понятие земельного спора и порядок его разрешения. Понятие земельного спора, причины его возникновения. Виды земельных споров. Компетенция органов по разрешению споров. Процессуальный порядок разрешения земельных споров.	4	2
	2	Правонарушение в области земельного законодательства: понятие, состав. Понятие земельного правонарушения. Характеристика состава земельного правонарушения. Виды ответственности за нарушение земельного законодательства, их характеристика. Санкции, применяемые к нарушителям земельного законодательства		3
	Практические занятия		4	
	1.	Решение производственных ситуаций на определению компетенции органов по разрешению земельных споров и соблюдению процессуального порядка разрешения споров		
	2	Решение задач по определению вида ответственности и мер за нарушение земельного законодательства		
Самостоятельная работа при изучении раздела ПМ			37	

<p>Самостоятельная проработка конспектов уроков, работа с дополнительной литературой, рекомендованной преподавателем Решение задач по тематике занятия. Подготовка к практическому занятию и оформление его результатов, подготовка к проведению деловых игр, выбор ролей и разработка сценария игры. Тестирование по теме занятия с целью самоконтроля Подготовка докладов, рефератов</p> <p>Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Изучение истории развития и становления земельных отношений 2. Определение порядка осуществления прав землепользования и недропользования и определение последствий его нарушения 3.Анализ содержания документов о предоставлении земельных участков для целей как связанных со строительством, так и не связанных со строительством. 4.Выявление нарушений гражданского и земельного законодательства при совершении сделок с земельными участками. 5. Анализ содержания документов на изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд 6. Изучение правовых основ деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления в области мелиорации 			
<p>Учебная практика Виды работ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Анализ практических ситуаций по порядку регистрации земельных участков, прав на земельные участки. Составление образцов соответствующих документов по условиям задачи; - Составление по условиям задач образцов документов по изъятию земельного участка у граждан по различным основаниям; - Расчет арендной платы и земельного налога на основании конкретного задания; - ознакомление с порядком судебного разрешения земельных споров, составление образцов исковых заявлений по спорам, вытекающим из земельных правоотношений 		36	
<p>Раздел ПМ 2. Установление и регулирование правового режима земель различного назначения</p>		123	
<p>МДК 03.02. Правовой режим земель и его регулирование</p>		123	
<p>Тема 2.1.Состав и правовой</p>	<p>Содержание</p>	2	1

режим земель в Российской Федерации	1	Понятие земельного фонда РФ. Распределение земельного фонда по формам собственности на землю. Характеристика земельного фонда по целевому назначению и хозяйственному использованию Понятие правового режима земель. Особый правовой режим.		
Тема 2.2. Земли сельскохозяйственного назначения	Содержание		10	
	1	Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты права на земли сельскохозяйственного назначения. Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Охрана сельскохозяйственных угодий.		2
	2	Правовой режим использования организациями земель сельскохозяйственного назначения. Права хозяйственных товариществ и обществ, производственных кооперативов на использование земельных участков сельскохозяйственного назначения. Правовое положение садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан. Использование земельных участков крестьянскими (фермерскими) хозяйствами.		3
	3	Правовой режим использования земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемых гражданам.		3
	Практические занятия		4	
	1	Анализ производственных ситуаций по использованию земель сельскохозяйственного назначения		
Тема 2.3. Правовой режим земель поселений	Содержание		4	
	1	Понятие земель поселений и их состав. Черта городских (сельских) поселений и правила их утверждения и изменения. Определение порядка использования земель поселений. Правовой режим территориальных зон. Градостроительный регламент.		3
	2	Пригородные зоны. Использование земельных участков, выделяемых в пригородных зонах. Особенности перевода земель, занятых лесами первой группы в границах пригородных зон, в земли иных категорий		2
Тема 2.4. Правовой режим земель	Содержание		12	

промышленности и иного
специального назначения

1	Понятие земель специального назначения. Виды земель специального назначения. Зоны с особыми условиями использования земель.
2	Правовой режим земель промышленности. Размеры земельных участков, предназначенных для обеспечения деятельности промышленных объектов. Правовой режим земель горнодобывающей и нефтедобывающей промышленности. Горный отвод. Порядок предоставления земель для горных разработок. Права и обязанности субъектов на землю горнодобывающей и нефтеперерабатывающей промышленности.
3	Правовой режим земель энергетики. Цели предоставления земельных участков. Использование земельных участков, отнесенных к землям энергетики.
4	Правовой режим земель транспорта. Понятие и состав земель транспорта. Земли автомобильного транспорта. Цели предоставления, использование земельных участков, расположенных в полосе отвода автомобильных дорог. Придорожные полосы. Правовой режим земель железнодорожного транспорта. Цели предоставления, использование земельных участков в полосе отвода железных дорог. Охранные зоны в составе земель железнодорожного транспорта, их правовой режим. Правовой режим земель морского, внутреннего водного транспорта, а также воздушного транспорта. Цели предоставления. Ограничения использования береговых полос внутренних водных путей. Правовой режим земель трубопроводного транспорта. Цели предоставления. Охранные зоны объектов газоснабжения. Ограничения использования охранных зон.
5	Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики. Порядок использования земель связи, радиовещания, информатики Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.

2
3
3
3
2

	6	Правовой режим земель обороны и безопасности: понятие и состав. Запретные зоны, цели и порядок их установления. Временное использование земель для нужд обороны. Реквизиция земельных участков в условиях чрезвычайного и военного времени. Земли закрытых административно – территориальных образований в составе земель обороны и безопасности: понятие, состав. Порядок присвоения статуса зоны воздействия. Отвод земельных участков для обеспечения защиты и охраны Государственной границы РФ.		3
	Практические занятия		14	
	1	Анализ конкретных ситуаций по определению порядка использования земель промышленности и иного специального назначения		
Тема 2.5. Правовой режим земель лесного фонда	Содержание		6	
	1	Основное целевое назначение земель лесного фонда. Состав лесного фонда. Особенности определения границ лесного фонда. Права субъектов на земли лесного фонда. Правовой режим нелесной растительности. Аренда, безвозмездное пользование, концессия участка лесного фонда.		3
	2	Понятие и виды лесопользования. Права и обязанности лесопользователей. Защита и гарантии прав лесопользователей. Охрана земель лесного фонда.		3
	Практические занятия		6	
	1	Анализ конкретных ситуаций по порядку использования земель лесного фонда. Составление образцов договоров аренды, безвозмездного пользования участком лесного фонда		
Тема 2.6. Правовой режим земель водного фонда	Содержание			
	1	Понятие земель водного фонда и их использование Состав земель водного фонда. Правовой режим вод и земель водного фонда. Право водопользования и его виды. Права, обязанности водопользователей и пользователей землями водного фонда. Охрана вод и земель водного фонда. Водоохранные зоны.	2	3
	Практические занятия		4	
	1	Решение задач по определению порядка использования вод и земель водного фонда		

Тема 2.7. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и их объектов	Содержание		8	
	1	Понятие земель особо охраняемых территорий и их объектов, их состав. Порядок отнесения земель к категории земель особо охраняемых территорий. Особенности использования земель особо охраняемых территорий.		2
	2	Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий. Состав земель особо охраняемых природных территорий. Ограничения использования земель особо охраняемых природных территорий. Природно – заповедный фонд. Особенности правового режима земель государственных заповедников, заказников и национальных парков, памятников природы, парков и садов. Правовой режим территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации. Правовой режим земель лечебно – оздоровительных местностей и курортов. Состав земель лечебно – оздоровительных местностей и курортов, особенности формирования. Правовой режим земельных участков, расположенных в пределах границ санитарных зон. Выкуп земельных участков у собственников. Ограничения использования земельных участков, находящихся в пределах санитарных зон.	3	
	3	Земли природоохранного назначения Состав, ограничения использования, особый правовой режим.	3	
	4	Правовой режим земель рекреационного назначения Состав и условия использования	3	
	5	Правовой режим земель историко – культурного назначения Состав, особенности использования. Зоны охраны культурного наследия.	3	
	Практическое занятие		8	
	1	Анализ конкретных ситуаций по использованию земель особо охраняемых территорий		
Тема 2.8. Правовой режим земель	Содержание		2	

запаса	1	Земли запаса. Понятие и состав земель запаса. Особенности правового регулирования земель запаса. Выделение земель запаса. Порядок перевода земель из одной категории в другую.		3
Самостоятельная работа при изучении раздела ПМ Самостоятельная проработка конспектов уроков, работа с дополнительной литературой, рекомендованной преподавателем Решение задач по тематике занятия. Подготовка к практическому занятию и оформление его результатов. Тестирование по теме занятия с целью самоконтроля Подготовка докладов, рефератов			41	
Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы 1. Анализ нормативно – правовых актов, определяющих и регулирующих правовой режим определенной категории земель. 2. Изучение особенностей реализации прав субъектов в отношении земельных участков определенной категории 3. Анализ правоотношений по использованию земель определенных категорий 4. Выявление нарушений правового режима земель и поиск методов их устранения 5. Консультирование по вопросам использования земельных участков в соответствии с установленным правовым режимом				
Производственная практика (практика по профилю специальности) Виды работ - участие в работе по оформлению документов, удостоверяющих права на земельный участок и их регистрации; - формулирование условий сделок с землей; участие в оформлении договоров с земельными участками и их анализ - оказание помощи Государственному инспектору в выявлении нарушений земельного законодательства, правового режима земель и составлении представлений; - участие в работе комиссии по разрешению земельного спора, участие в судебном заседании по делам, возникающим из земельных споров; оказание помощи населению в оформлении документов для возбуждения гражданского дела и участия в гражданском деле по земельным спорам; - оформление документов по изменению правового режима земель - участие в проведении мероприятий по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения			36	
Всего			306	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

1 – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);

2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством);

3 – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач).

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы модуля предполагает наличие кабинета «Правового регулирования землеустройства» и лаборатории «Автоматизированной обработки землеустроительной информации»
Оборудование кабинета и рабочих мест кабинета **Правового регулирования землеустройства**: Стол и стул для преподавателя, столы и стулья для обучающихся, переносное мультимедийное оборудование (Ноутбук, Веб-камера., проектор, экран), стенды, комплект презентаций, раздаточный материал, учебно – методический материал, комплект нормативно – правовых актов, образцы документов правового характера
Лицензионное программное обеспечение: Windows 10 Pro x64, MS Office 2010 St, Консультант Плюс (справочно – правовая система)

Оборудование лаборатории и рабочих мест **лаборатории «Автоматизированной обработки землеустроительной информации»**: Столы и стулья для обучающихся; рабочее место (стол и стул) преподавателя, инструкции по выполнению практических работ и задания к ним, комплект учебно – методической документации по дисциплине, компьютер, коммутатор, проектор мультимедиа, экран рулонный.
Лицензионное программное обеспечение: Windows 10 Pro x64, MS Office 2010 St, AutoCAD 2010, Компас 3D, КРЕДО (геодезия, землеустройство и кадастры), КонсультантПлюс, 1С: Предприятие 8 Комплект для обучения

Комплект учебно – методических материалов по профессиональному модулю, включающий в себя: комплект лекций, методические рекомендации для студентов по изучению тем, методические рекомендации для преподавателей по преподаванию профессионального модуля, методические рекомендации по выполнению практических работ, методические рекомендации по организации самостоятельной работы.

4.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

Липски, С.А. Земельное право : учебник / Липски С.А. — Москва : КноРус, 2019. — 205 с. — ISBN 978-5-406-01690-9. — URL:

<https://book.ru/book/936857> . — Текст : электронный.

Липски, С.А. Судебная защита земельно-имущественных прав : учебник / Липски С.А. — Москва : КноРус, 2019. — 198 с. — (СПО). — ISBN 978-5-406-06530-3. — URL: <https://book.ru/book/930620> . — Текст : электронный.

Дополнительные источники:

1. Земельный кодекс Российской Федерации
2. Жур. Хозяйство и право

Интернет – ресурсы:

1. Единое окно доступа к образовательным ресурсам [Электронный ресурс] : информ. система / Федер. гос. учреждение Гос. науч.-исслед. ин-т информ. технологий и телекоммуникаций (ФГУ ГНИИ ИТТ "Информика"). - М., 2015. - Электрон. текстовые дан. on-line. - Загл. с титул. экрана. - URL : http://window.edu.ru/catalog/?p_rubr=2.2.73.11
2. Национальный цифровой ресурс Руконт - межотраслевая электронная библиотека на базе технологии Контекстум [Электронный ресурс]:информ. Система – Электрон. текстовые дан. On-line. – Загл. с титул. экрана. - URL : <http://rucont.ru/efd/227781>
3. Издательство «Book.ru» [Электронный ресурс]: электронно – библиотечная система/ - электрон. текстовые дан. On-line/ - Режим доступа: <http://www.book.ru/>
4. 2. Издательство «IPR BOOK» [Электронный ресурс]: электронно – библиотечная система/ - электрон. текстовые дан. On-line/ - Режим доступа:[http:// iprbookshop.ru](http://iprbookshop.ru)

4.3. Общие требования к организации образовательного процесса

Занятия проводятся в специализированном кабинете «Правового регулирования землеустройства» и лаборатории «Автоматизированной обработки землеустроительной информации». В ходе самостоятельной работы студентов им оказываются консультации и обеспечивается доступ к сети Интернет.

4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Требования к квалификации педагогических (инженерно-педагогических) кадров, обеспечивающих обучение по междисциплинарному курсу (курсам): наличие высшего юридического образования и прохождения стажировки в профильных предприятиях, в организациях,

Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих руководство практикой:: наличие высшего юридического образования и прохождения стажировки в профильных предприятиях, в организациях.

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ПК 3.1.Оформлять документы на право пользования землей, проводить регистрацию	Соответствие перечня документов и их содержания требованиям законодательства;	Защита проектной работы по теме
	Соответствие процедуры регистрации прав на землю требованиям законодательства	Защита проектной работы, экспертная оценка на практическом экзамене
ПК 3.2.Совершать сделки с землей, разрешать земельные споры	правильное составление конструкции сделки и грамотное изложение ее условий;	Защита практической работы
	Точный анализ содержания сделки, точное выявление в нем отступлений от требований гражданского и земельного законодательства;	Оценка результатов выполнения практического задания
	Правильность составления образцов договоров с точным соблюдением их реквизитов;	Защита практической работы
	изложение реквизитов искового заявления в соответствии с требованиями гражданского процессуального законодательства и выданным заданием;	Выполнение и защита практического задания
	выбор метода и способа разрешения земельного спора в соответствии с законодательством и их рациональность	Защита индивидуального практического задания
	ПК 3.3.Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог	-точное соблюдение методики расчета платы за землю, арендной платы, земельного налога;
-правильное совершение математических расчетов;		Защита практической работы
-анализ обстоятельств, влияющих на размер платы и их учет при принятии решения об		Анализ производственных ситуаций

	установлении размера платы за землю;	
ПК 3.4.Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения	правильное определение категории земли;	Оценка результатов анализа производственной ситуации
	точность выявления нарушений правового режима земель;	Анализ конкретных ситуаций
	правильность выбора способа регулирования правового режима земель и его рациональность	Анализ конкретных ситуаций

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
1	2	3
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	- демонстрация интереса к будущей профессии	Наблюдение
ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	- обоснование выбора и применение методов и способов решения профессиональных задач при проведении проектно-исследовательских работ	Анализ результатов деятельности студентов
	- уровень самостоятельности при организации и выполнении конкретных производственных задач	Анализ результатов деятельности студентов
	- демонстрация эффективности и качества выполнения профессиональных задач	Презентация и защита выполненных работ
ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.	- анализ стандартных и нестандартных ситуаций, решение ситуационных производственных задач	Интерпретация результатов выполнения индивидуальных заданий
	- демонстрация способности принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них	Презентация практических работ по анализу производственных

	ответственность	ситуаций и при защите отчетов по производственной практике
ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития	- поиск, отбор информации из различных источников, включая Интернет. Эффективное использование информации для решения профессиональных задач и личностного развития	Анализ результатов деятельности обучающихся на основе используемой информации и источников, изучение содержания и качества используемых источников
ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии для совершенствования профессиональной деятельности	- демонстрация умений использования информационно-коммуникационных технологий в практической деятельности (использование пакетов прикладных программ при вычислительных и графических работах). Анализ эффективности применения информационных технологий	Наблюдение
ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями	- организация работы с применением технологий группового и коллективного взаимодействия	Наблюдение
ОК 7. Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результаты выполнения заданий	- формирование лидерских качеств, качеств руководителя путем организации групповой работы студентов	Защита полученных результатов деятельности команды
	- самоанализ, самооценка и коррекция результатов собственной работы	Рефлексивный анализ
ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации	- планирование обучающимися повышения уровня личностного и профессионального развития	Анкетирование, Защита полученных результатов самостоятельной работы студентов
	- организация самостоятельной работы при изучении профессионального модуля	Оценка самостоятельной работы студентов
ОК 9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности	- анализ инноваций в области проведения строительных работ.	Интерпретация результатов анализа инноваций и их использования

Активные и интерактивные формы проведения занятий

№п\п	Наименование темы/раздела	Применяемые активные и интерактивные методы	Краткая характеристика
1	Тема 1.2. Земля как объект земельных правоотношений	Лекция-беседа	Преподаватель задает вопросы обучающимся по поводу рассматриваемой темы
2	Тема 1.4. Правовые основания возникновения прав на земельные участки	Кейс-метод	Обучающиеся получают набор ситуационных задач и решают их
3	Тема 1.5. Общие основания прекращения прав на земельный участок	Урок-конференция	Обучающиеся заранее получают темы докладов и готовят по ним доклады
4	Тема 1.6. Регистрация прав на земельный участок	Творческое задание	Воспроизведение обучающимися полученной ранее информации в виде теста
5	Тема 1.7. Защита прав на земельный участок	Урок-презентация	Обучающиеся готовят презентацию «Понятие и способы защиты прав на земельный участок»
6	Тема 1.9. Разрешение земельных споров и ответственность за нарушение земельного законодательства	Лекция-беседа	Преподаватель задает вопросы обучающимся по поводу рассматриваемой темы

Перечень лабораторных и практических занятий, имеющих задания с использованием Консультант плюс

Раздел/тема	Тема лабораторного занятия	Кол-во часов
Тема 1.6. Регистрация прав на земельный участок	Практическая работа №12 Составление образцов документов, необходимых для регистрации земельного участка	2
	Практическая работа №13 Осуществление регистрационного процесса по конкретному заданию	2
Тема 1.7 Защита прав на земельный участок	Практическая работа №15 Составление образцов исковых заявлений о защите прав на земельный участок	2
Тема 1.8 Отдельные виды земельных правоотношений	Практическая работа №16, 17 Составление договоров купли-продажи, дарения, аренды, залога земельного участка и иных документов для совершения сделок с землей	4